

# buurten

GEMEENSCHAPSKRANT

SINT-GENESIUS-RODE • JAARGANG 29 • NR 4 - MEI 2026  
UITGAVE VAN GC DE BOESDAALHOEVE EN VZW 'DE RAND'



PB-PP  
BELGIE(N) - BELGIQUE



Hockeyclub Hoekies  
bestaat vijf jaar

Janice Yang start  
eigen au-pairbureau op

Wonen in de Rand,  
hoe goed is dat?



## Gemeente in beroep tegen nieuwe verkaveling in Novarodepark

Projectontwikkelaar Impact heeft van de provincie een vergunning gekregen voor een extra verkaveling op de Novarode-site. Het gaat om vijf loten langs de Stationsstraat, goed voor de bouw van maximaal 91 appartementen. Met de beslissing gaat de provincie in tegen de eerdere weigering door het schepencollege. Volgens de gemeente is het project te groot en niet in verhouding met het residentiële en groene karakter van de omgeving. Daarnaast waren er zorgen over extra verharding, parkeerdruk en de impact op de waterhuishouding. Ook vele tientallen omwonenden uitten eerder al hun bezwaar.

Maar de provincie ziet het anders. 'De percelen liggen in het centrum van de gemeente waar enige verdichting aanvaard kan worden', klinkt het. De deputatie vindt verder dat de impact op de mobiliteit beheersbaar blijft en dat parkeren op eigen terrein wordt opgevangen. Toch stelt de provincie enkele voorwaarden. Zo werd de vraag om de verharding te verhogen van de voorziene 15 % naar 42 % afgewezen. Extra verharding kan voor de provincie enkel voor de brandweg. Verder moet de projectontwikkelaar onder meer rekening houden met adviezen over waterbeheer, een archeologisch onderzoek uitvoeren, en in bepaalde gevallen groendaken voorzien. Nog opvallend is dat de deputatie vraagt dat per gebouw minstens één nestkast voor vleermuizen wordt geïntegreerd.

Het gemeentebestuur is het grondig oneens met de beslissing van de provincie en trekt naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen. 'Meer dan tien jaar geleden was er een vergunning voor de verkaveling, maar die is vervallen. En intussen is de situatie volledig veranderd', zegt Nicolas Kuczynski, schepen van Stedenbouw. 'Enkele jaren geleden hebben we meerdere overstromingen gehad in het centrum. Daarnaast zijn er ook nog de problemen rond de mobiliteit. Het ingediende project is zeker niet aangepast aan de omgeving en aan de evolutie van ons dorp. We moeten het centrum van Sint-Genesius-Rode verdedigen. Net daarom hebben we als schepencollege de vergunning geweigerd en gaan we nu in beroep. De projectontwikkelaar vraagt te veel afwijkingen op vlak van bouwhoogte en verharding. Voor ons is dat onaanvaardbaar.' (JS)

## Beton en terras rond boswachterswoning afgebroken

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en de Werkvennootschap hebben het terras en een betonweg rond de boswachterswoning in het Zoniënwoud na een vijftal jaar weer afgebroken. Een Brusselse beroepsrechter verplichtte hen daartoe. Nochtans had het schepencollege begin 2020 een vergunning afgeleverd voor de werkzaamheden.

De werf, die ook de aanleg van een parking en fietsenstalling inhield, zorgde voor ongenoegen. Een buurtcomité en de vereniging Vrienden van het Zoniënwoud dienden een milieu-stakingsvordering in. Uiteindelijk kregen ze in september van vorig jaar gelijk.

'Tegen de beslissing was geen beroep meer mogelijk. Daarom voeren we het vonnis uit', zegt regiobeheerder Patrick Huvenne van ANB. 'De aanplantingen van struiken en boompjes plannen we in vanaf november van dit jaar. Voor de aanleg van de weg hebben we destijds struiken weggehaald. Daar gaan we struiken terugplaatsen. Het terrasgedeelte vormde vroeger de tuin van de boswachterswoning. Daar kiezen we voor dezelfde plantensoorten zoals in de aangrenzende weide.'

Toch moet zeker niet alles verdwijnen. 'De parking, de fietsenstalling en de tweesporenweg in de Sint-Michiëlsdreef blijven behouden. Over het terras en de weg was de rechter duidelijk', zegt Huvenne. 'We hadden natuurlijk het liefst gehad dat alles mocht blijven. En op het moment van de start van de werken was er een vergunning. Die is er na zoveel jaren plots niet meer. Dat betreuren we. In de inhoud van het vonnis kunnen we ons niet vinden. Het project was een goede afweging tussen recreatief onthaal en natuurwaarde. Onze visie was en is om grote stukken parking en verharding in het Zoniënwoud weg te halen en op enkele specifieke plekken aan de rand onthaalpoorten te voorzien. We staan nog altijd achter die visie. Want in de kern van het woud is het daardoor rustiger.'

Wat de impact is op de toekomstige invulling van de al jaren leegstaande boswachterswoning is onduidelijk. Er is al enkele jaren het plan om er een horecazaak in te voorzien, maar een vergunning daarvoor is er nog niet. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft beslist dat de provincie een nieuwe beslissing moet nemen over de functiewijziging van de woning. (JS)





# Telex

## Appartementen met 15 % korting

Gemeente en OCMW gaan een 20-tal appartementen die ze in eigendom hebben aan een voordelige prijs verhuren. In het goedgekeurde reglement rond de verhuur van bescheiden woningen is er een korting voorzien van 15 % op de huurprijzen die gelden op de private markt. 'De bedoeling is om de middengroep van de inwoners van Sint-Genesius-Rode de kans te geven om in de gemeente te blijven wonen. Door de hogere prijzen is het voor mensen met een arbeidsinkomen steeds moeilijker om in de gemeente een woning te vinden', zegt schepen van Woonbeleid Nicolas Kuczynski (Lijst Burgemeester).

Niet iedereen komt in aanmerking voor verhuur. Een alleenstaande mag niet meer verdienen dan 55.020 euro, voor koppels gaat het om een gezamenlijk inkomen van 78.610 euro. Het goedgekeurde reglement bepaalt wie voorrang heeft bij de toewijzing van deze woningen. Wie al langer in Sint-Genesius-Rode woont, maakt meer kans. Ook gezinnen met kinderen die schoollopen in de gemeente, alleenstaande ouders of gezinnen die in de gemeente werken, krijgen extra punten in de toewijzingsvolgorde.

Opvallend is dat ook mensen met een bepaald type van knelpuntberoep meer kans maken. 'Gezinnen van wie een gezinslid in Sint-Genesius-Rode een baan uitoefent als huisarts, verpleegkundige, verzorgende of sociaal werker krijgen voorrang bij de toekomstige toewijzing van woningen', verduidelijkt OCMW-voorzitter Anne Troussel (Lijst Burgemeester). 'Zo wil het bestuur extra inzetten op de attractiviteit van de gemeente als toekomstige werkgever of vestigingsplaats voor deze beroepen.'

De eerste negen appartementen die op basis van het reglement verhuurd zullen worden, komen op de markt in september van dit jaar. Ze bevinden zich op de site Zorg langs de Zoniënwoudlaan. De afwerking ervan is volop aan de gang. (JS)

- *De provincie Vlaams-Brabant trekt 75.000 euro uit om het leefgebied van de beschermde vroedmeesterpad in Sint-Genesius-Rode, Linkebeek en Beersel te herstellen en te versterken. Het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei en Natuurpunt zullen het geld onder meer gebruiken voor het verbeteren van bestaande poelen en waterpartijen. Daarnaast wordt ook ingezet op een campagne om inwoners aan te moedigen om zelf kleine landschapselementen zoals poelen en stapelmuurtjes aan te leggen.*
- *Bouwen in Sint-Genesius-Rode is niet goedkoop, zo blijkt uit een rapport van het centrum Duurzaam Ruimtegebruik en Mobiliteit (DRUM) van de HoGent. Terwijl de mediaanprijs voor een vierkante meter bouwgrond in Vlaanderen in 2025 ruim 252 euro bedroeg, was dat in Sint-Genesius-Rode 320,68 euro. In 2024 was dat nog 344,95 euro, wat aanzienlijk minder is dan de 379,7 euro in piekjaar 2022.*
- *De aanleg van het dubbelrichtingsfietspad op de Grote Hutsesteenweg zit op schema. Het gedeelte tussen het kruispunt van de Astridlaan en de Waterlooosesteenweg is sinds midden april afgewerkt. De tweede fase, die tot 22 mei zal duren, is opgedeeld in twee werfzones. Werfzone A beslaat het fietspad tussen de Astridlaan en de Grote Hutsesteenweg 65. In de bocht komen tijdelijke verkeerslichten, op de rechte stukken zijn voorrangsborden voorzien. De werken schuiven op in zones van ongeveer 150 meter. In werfzone B is het verkeerseiland ter hoogte van nummer 164 aan de beurt. Daar is de weg afgesloten. Doorgaand verkeer moet omrijden via de Astridlaan.*
- *Tijdens de paasvakantie was er verkeershinder in het dorpscentrum door tal van wegenwerken. Zo maakte de gemeente gebruik van de rustigere periode om twee zebrapaden in de Fonteinstraat en de Krommeweg werden nieuwe nutsleidingen aangelegd. En ook langs de Zoniënwoudlaan vonden nutswerken plaats.*
- *Uit de cijfers van de Klimatschade-monitor van Assuralia blijkt dat er in 2025 in Sint-Genesius-Rode voor 110.803 euro euro is uitgekeerd voor schadegevallen na noodweer. Verspreid over 54 schadegevallen komt dat neer op gemiddeld 2.052 euro per claim, minder dan het Vlaamse gemiddelde van 2.350 euro. Sinds 2015 handelden verzekeraars voor Sint-Genesius-Rode 1.705 dossiers af, wat overeenkomt met een bedrag van iets meer dan 6,1 miljoen euro.*
- *Iedere basisschool in Sint-Genesius-Rode kan 25.000 euro aan subsidies ontvangen voor de verbetering van de infrastructuur en de aankoop van speelmateriaal voor kinderen die deelnemen aan de opvang of buitenschoolse activiteiten. Raadslid Pierre-Yves Bouvy (Accent 1640) had graag gehad dat het geld ook mocht dienen om onder meer opvang gratis te maken, personeel aan te werven voor studiebegeleiding en animatoren op te leiden. (JS)*



Janice Yang (34) start eigen au-pairbureau op

## 'Zelf vond ik het zalg om als au pair de wereld te ontdekken'

*Vijf jaar, waarvan één in België, was Janice Yang aan de slag als au pair. De kans om te reizen en in contact te komen met nieuwe culturen en talen, greep ze met beide handen aan. Met haar recent opgestarte bureau wil ze haar kennis en ervaring inzetten.*

**T**ien jaar geleden streek Janice Yang vanuit de Filipijnen neer in België. Als au pair trok ze toen in bij een familie uit het Antwerpse. 'Een voormalige klasgenoot van mij was actief als au pair in Denemarken. Ze was echt lovend en dat wakkerde mijn nieuwsgierigheid aan. Het leek me een onvergetelijke ervaring te zijn om, duizenden kilometers van huis, in contact te komen met een nieuwe cultuur en een nieuwe taal. Letterlijk en figuurlijk buiten mijn comfortzone treden, zag ik als een echte uitdaging',

vertelt Janice. 'Ik heb me toen opgegeven als au pair, maar dat betekende niet dat ik meteen mocht vertrekken. Je moet weten dat er heel wat kandidaten zijn. Uiteindelijk heb ik drie jaar, tot in 2016, geduld moeten oefenen. Maar het was het wachten waard.'

### Pensioen in zicht

Haar Belgische gastgezin, een koppel met twee kinderen, ontving haar met open armen. 'Ze hebben me zeer hartelijk verwelkomd, er was meteen een klik. Ze wilden dat ik deel uitmaakte

van hun familie, en zo voelde het ook aan. Ze hadden een zoontje van vier maanden oud. Dat ze me het vertrouwen gaven om mee voor hem te zorgen, vond ik geweldig. 's Ochtends hielp ik de mama mee om het jongetje klaar te maken om naar de crèche te gaan. Ook huishoudelijke taakjes behoorden tot mijn pakket. Na een jaar zat mijn tijd als au pair bij het gezin erop. Het afscheid was best moeilijk, want ik had met het gezin en zeker met het jongetje een hechte band opgebouwd. Maar in België mag je volgens de wet maar één jaar au pair

zijn in hetzelfde gezin. Nadien ben ik naar Scandinavië vertrokken. Eerst twee jaar in Denemarken, dan twee jaar in Noorwegen. Nadien ben ik teruggekeerd naar België. Ik was er immers de liefde van mijn leven tegengekomen. Na een langeafstandsrelatie zijn we gaan samenwonen. Toen ben ik gestopt als au pair. Veel langer had ik het ook niet kunnen doen. Want er staat een leeftijdsgrens op. Mijn pensioen was stilaan in zicht.' (lacht)

## ‘Werken als au pair is een waardevolle levenservaring die ik iedereen kan aanraden’

Met het Belgische gastgezin hield Janice nog contact. De twee volgende au pairs in het gezin kwamen er zelfs op haar aanraden. En dat bracht Janice uiteindelijk op het idee om zelf met een au-pairbureau te beginnen. ‘Door mijn vijf jaar ervaring heb ik heel wat praktische kennis over hoe au-pairprogramma’s in heel Europa werken. Daarnaast weet ik ook wat het betekent om te leven en te zorgen binnen verschillende gezinnen en culturen’, vertelt Janice. ‘Dat alles heeft me doen beslissen om een eigen bureau op te richten. Samen met mijn partner, die afkomstig is uit Sint-Genesius-Rode. Ik heb me natuurlijk nog verder moeten verdiepen in de materie. Want er komt heel wat papierwerk bij kijken om als au pair te mogen beginnen en om een au pair in huis te mogen nemen. Zo moeten onder meer het Departement Werk en de Dienst Vreemdelingenzaken hun akkoord geven.’

### Fietsen en zwemmen

Met haar bureau, dat ze de naam HostpairConnection gaf, wil ze vooral inzetten op vertrouwen en een goede match. ‘Wij helpen au pairs in contact te komen met gastgezinnen. Daarbij gaan we in eerste instantie na wat de individuele voorkeuren en verwachtingen zijn. Zo is het in België een grote troef om te kunnen fietsen en zwemmen. Want dan kan de au pair de kinderen met de fiets naar school brengen of er na schooltijd mee gaan zwemmen. Een goede voorbe-

reiding is dus belangrijk. We screenen sollicitanten en controleren referenties. Voor ieder gastgezin maken we een selectie van drie kandidaten. Vervolgens organiseren we videogesprekken zodat gezinnen de kandidaten kunnen ontmoeten en aangeven bij wie ze het beste gevoel hebben. Als de beslissing is gevallen, helpen we met contracten, verzekeringen en vergunningsaanvragen, zodat alles correct wordt afgehandeld.’

Aan het inschakelen van een au pair zijn wel de nodige regels verbonden. ‘Het gastgezin moet voor gratis eten en onderdak zorgen. Een eigen kamer is verplicht. Zelf had ik in België ook een eigen badkamer. Eten gebeurt gezamenlijk, want als au pair maak je echt deel uit van het gezin. Als gastgezin in Vlaanderen en Brussel is het verder verplicht om maandelijks minimum 450 euro zakgeld te geven. In Wallonië gaat het zelfs om minstens 750 euro. In ruil daarvoor helpt de au pair met de zorg voor de kinderen en met lichte huishoudelijke taken. Dat mag per dag niet meer dan 4 uur zijn, en op weekbasis niet meer dan 20 uur. Op die manier is er nog tijd genoeg om de cultuur en het land te ontdekken. Dat kan alleen, maar ook samen met het gastgezin. Mijn Belgisch gastgezin heeft me bijvoorbeeld Gent leren ontdekken. Ik heb ook Nederlands kunnen leren. Als gastgezin moet je er immers voor zorgen dat je au pair ingeschreven is voor een erkende taal cursus. Ik volgde die lessen op momenten dat de kinderen in de crèche of op school waren. Au pair zijn is dus geen job, maar een culturele uitwisseling. De au pair wordt een tijdelijk familielid, deelt zijn of haar cultuur en leert tegelijkertijd meer over de manier van leven van het gastgezin.’

### Contact met andere culturen

Voor gezinnen biedt een au pair volgens Jang heel wat voordelen. ‘Door een

au pair in te huren, is er ondersteuning bij de zorg en de opvang van de kinderen. Dat komt goed van pas voor wie een drukke baan heeft’, zegt Janice. ‘Het is een stuk goedkoper dan het inhuren van een nanny. En in contact komen met andere culturen kan alleen maar een verrijking zijn. Zo leerde ik mijn Belgische gastgezin de Filipijnse keuken kennen. Omgekeerd ook hoor. Ik ben echt verzot op stoofvlees met frieten.’ (lacht)

Ook voor de au pair ziet Janice tal van pluspunten. ‘Het is een waardevolle levenservaring die ik iedereen kan aanraden. Je krijgt de kans om te reizen, nieuwe plekken en culturen te ontdekken, je horizon te verbreden ... Het au-pairprogramma heeft me veel meer geleerd dan ik ooit had verwacht. Ik heb aan de andere kant van de wereld gewoond, nieuwe talen geleerd, ben in gastgezinnen terechtgekomen en heb mijn liefde voor het werken met kinderen verdiept.’

Intussen heeft Janice op minder dan een jaar tijd al een 7-tal Belgische gezinnen aan een au pair geholpen. ‘Zowel met de au pairs als de gastgezinnen heb ik nauw contact, en ze zijn nog allemaal zeer tevreden. Ik ben mijn bureau rustig aan het opbouwen. Een voltijdse baan is het momenteel niet. Zelf werk ik nog deeltijds in woonzorgcentrum De Groene Linde hier in Sint-Genesius-Rode. Of we zelf ooit een au pair zouden inschakelen? Daarvoor wonen we te klein, we zouden geen aparte kamer voor de au pair hebben.’

Jelle Schepers

**zaterdag 2 mei**

### Scoutsfeest

#### 'Het einde van de wereld'

Scouts Rode

om 14 en 19 uur - Parochiezaal

(Fonteinstraat 44)

Dit jaar organiseren we opnieuw ons fantastische scoutsfeest. Verzamel al je familieleden, kennissen en vrienden kom gezellig kijken naar onze kadeeën die het beste van zichzelf tonen.

prijs: 3 euro (leden) of 5 euro (niet-leden)

info: scoutsengidsen.rode@gmail.com

**zaterdag 9 mei**

### Opendeurdag

Academie Orfeus

van 10 uur tot 16 uur – Academie Orfeus

(Witteweg 18, Alseberg)

In de hoofdschool in Alseberg kan je proeflessen volgen, informatie krijgen en inschrijven van 10 tot 14 uur. In CC de Meent vinden er om 14 uur comboconcerten plaats.

**woensdag 13 tot en met**

**zondag 25 mei**

### Hemelvaart-Pinksteren

#### kampeerweken op

#### Camping de Chênefleur

Pasar Kampeerclub Rode

Camping de Chênefleur (Rue Norulle 16, Tintigny)

Kamperen kan in je eigen caravan, camper of tent of in een gehuurde accommodatie naar keuze.

Op het programma: barbecue, bezoek aan de abdij van Orval, Aarlen, het kasteel van Bouillon, een dierenpark, wandelen en fietsen.

info: Rudy Decuyper (pasar.rode@telenet.be of 0486 45 12 26)

**vrijdag 29 en zaterdag 30 mei**

### A Tale of 24 Hours

K-Creation

vrijdag om 20 uur en zaterdag om 10.30 uur,

14.30 uur en 20 uur - CC de Meent

Dansschool K-Creation organiseert haar jaarlijkse show.

info: [www.k-creation.be](http://www.k-creation.be)

tickets: [www.demeent.be](http://www.demeent.be)

**zondag 31 mei**

### Daguitstap naar 'spookstad' Doel

Pasar Rode

van 9.45 tot 16.00 uur - Gemeenschapshuis De

Doolen (Engelse Steenweg 8, 9130 Doel)

Ontvangst door mensen van de werkgroep

'DOEL 2020' met koffie en thee. Aansluitend volgt een rondleiding met gids. Inschrijven kan tot 10 mei 2026.

info en inschrijven: [www.pasar.be/sintgenesiusrode](http://www.pasar.be/sintgenesiusrode)

of via Rudy Decuyper (pasar.rode@telenet.be of

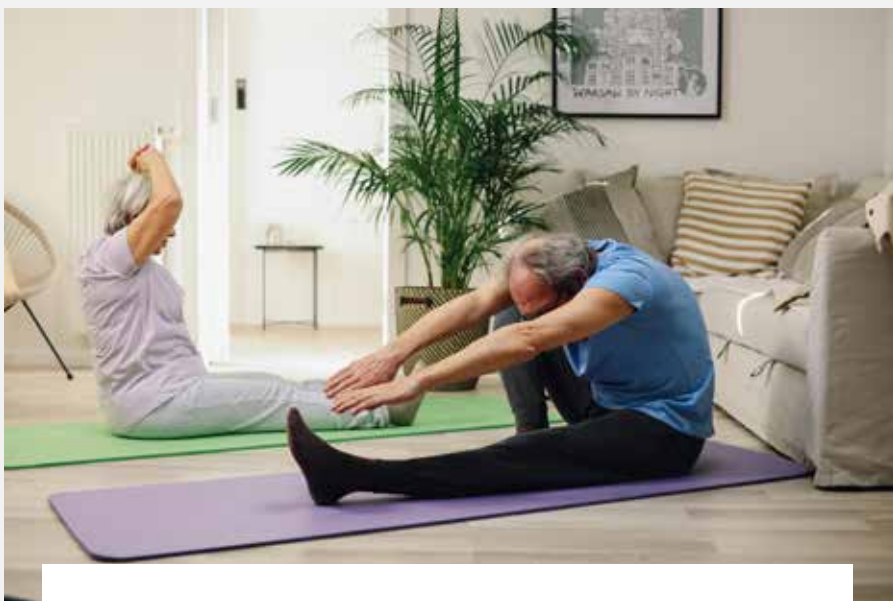
0486 45 12 26)



### Vogels spotten tijdens ochtendwandeling

Vogel- en natuurliefhebbers mogen de ochtendwandeling van Natuurpunt Rode & Linkebeek absoluut niet missen. 'Deze keer gaat onze begeleide vogelwandeling door het gebied Zevenbronnen', zegt Edwin Rooselaer, die samen met Philippe Verdegem de ochtendwandeling begeleidt als gids van Natuurpunt Rode & Linkebeek. 'We wandelen door een prachtig stukje natuur, wat het vroege opstaan meer dan waard maakt. Mensen die een verrekijker hebben, roepen we op om die zeker mee te nemen. Ook gepast schoeisel in functie van de weersomstandigheden is een aanrader. Ik neem zelf een telescoop mee en zal op verschillende plaatsen halthouden om de deelnemers te informeren over de vogels die we op ons pad tegenkomen. In Zevenbronnen bezoeken we verscheidene vijvers waar we eenden, waterhoenen, mandarijneenden en misschien zelfs een fuut of ijsvogel kunnen spotten. We geven ook duiding bij het vogelgezag. Onze vorige ochtendwandeling lokte een 20-tal deelnemers. Mochten er meer mensen komen, dan splitsen we op in twee groepen, zodat iedereen kan volgen.' (JH)

*Natuurpunt Rode & Linkebeek • Vroege ochtendwandeling vogelzang, zondag 3 mei van 7 tot 11 uur • Afspraak aan het Infobord Zevenbronnen (Oude watermolen) aan Zevenbronnen 6 • Deelname is gratis. Info: [edwinrooselaer@gmail.com](mailto:edwinrooselaer@gmail.com)*



### Krachtig ouder worden voor een fitte oude dag

Elke eerste maandag van de maand organiseert het Lokaal Dienstencentrum (LDC) De Boomgaard van Sint-Genesius-Rode een praatcafé dementie of een voordracht. 'Dat doen we al meer dan 30 jaar', zegt Irma Janssens van Mensen en Wetenschap. 'Deze keer organiseren we een lezing met als thema 'Krachtig ouder worden'. Koen De Weerdt, master lichamelijke opvoeding (UGent), zal ons uitleggen waarom beweging zo belangrijk is. Meer nog: kracht- en evenwichtsoefeningen zijn dé sleutel tot een fitte oude dag. De Wereldgezondheidsorganisatie raadt ouderen aan om deze oefeningen minstens twee keer per week te doen. Zo kan je valrisico's verkleinen en spierkracht behouden. Vanaf je 30e neemt je spiermassa en -kracht namelijk af. Hoe meer je beweegt, hoe beter je lichaam zich aanpast. Oefeningen helpen niet alleen bij het behouden van spiermassa, maar verbeteren ook je stabiliteit, coördinatie en zelfs je mentale veerkracht.'

Kinesitherapeut Koen De Weerdt bundelde zijn expertise met prof. dr. Marieke De Craemer en prof. dr. Dirk Cambier in het praktisch en wetenschappelijk onderbouwd boek 'Krachtig ouder worden'. Tijdens de lezing geeft hij ook praktische tips. (JH)

*Mensen en Wetenschap • LDC De Boomgaard, Vergeet-me-nietjeslaan 8 • Lezing 'Krachtig ouder worden' • maandag 4 mei om 14 uur • deelname is gratis, inschrijven is niet nodig • Info: janssens\_irma@hotmail.com*

### Verven met natuurlijke materialen

Vijf jaar geleden gingen vrijwilligers van start met de Samentuin op het domein van Natuur en Bos aan de Boesdaalhoeve. 'Nu ligt de tuin er nog kaal bij, maar hier en daar zien we jong, fris groen tevoorschijn komen', meldt de vzw *Let's plant in Rode*. 'We zijn nu met een 10-tal vrijwilligers, die niet alleen genieten van de oogst, maar die echt vrienden geworden zijn en volop genieten van de tuin en van mekaar. Na een korte winterbreak kan je ons elke zaterdag van 10 tot 12 uur vinden in de tuin. Op zaterdag 13 juni vindt de algemene vergadering van *Let's plant in Rode* plaats en om 10.30 uur organiseren we een workshop verven met natuurlijke materialen.' (JH)

*Let's plant in Rode vzw • Algemene vergadering en workshop 'Verven met natuurlijke materialen' • zaterdag 13 juni om 9.30 uur, in de Samentuin in het Boesdaalpark, Toekomstlaan 32 B • prijs: niet-leden 5 euro. Info: [www.letsplantinrode.be](http://www.letsplantinrode.be), [rita.wauters@telenet.be](mailto:rita.wauters@telenet.be) of 0476 58 39 74*





© TDW

## Hockeyclub Hoekies bestaat vijf jaar

*Vijf jaar na de oprichting is hockeyclub Hoekies uitgegroeid tot een van de grootste sportverenigingen van Sint-Genesius-Rode. 'We kiezen voor een beheersbare groei.'*

**H**ockey is al vele jaren een populaire sport onder Rodenaren, al konden ze die lange tijd niet beoefenen in hun eigen gemeente. Simpelweg omdat er geen hockeyclub was in Sint-Genesius-Rode. Met de oprichting van de Hoekies kwam daar verandering in. 'De gemeente had in het voorjaar van 2021 samen met de Vlaamse Hockey Liga initiatielessen georganiseerd om te peilen naar de interesse', zegt voorzitter Pierre-Yves Druenne. 'Na afloop van die proeftrainingen bleken een 60-tal personen zeer geïnteresseerd om verder te doen. Daarop hebben we tijdens de zomer samen met enkele vrijwilligers de club opgericht.'

Nadien was het wel twee seizoen behelpen. De club beschikte op dat moment immers nog niet over een eigen terrein. 'In die beginperiode mochten we trainen op de velden van KFC Rhodienne – De Hoek. We zijn de voetbalclub daar nog altijd dankbaar voor. Ook hockeyclubs uit de buurt hebben ons toen uit de nood geholpen. Het was niet gemakkelijk, onze leden hebben zich toen flexibel getoond.'

### Dure sport?

Hun geduld werd beloond. Want midden 2023 was het gloednieuwe hockeyveld, met aangrenzend oefenterrein, klaar voor gebruik. Het voormalige voetbalveld in de Weidestraat in De Hoek is sinds dan de thuisbasis van de club. 'De gemeente had aangekondigd dat ze wilde investeren in sportinfrastructuur voor hockey. Het heeft een beetje tijd in beslag genomen. Al zijn we toch vooral blij dat de velden er zo snel zijn gekomen en dat de gemeente bereid was om zo'n grote investering te doen', geeft Pierre-Yves aan. 'Het nieuwe hockeyveld heeft de club echt een boost gegeven. Ook het succes van de nationale hockeyteams, de Red Lions en de Red Panthers, heeft zeker geholpen.'

De club telt intussen 350 leden, al hadden dat er al meer kunnen zijn. 'Elk jaar komen er 50 tot 70 leden bij. De meeste spelers zijn afkomstig uit Sint-Genesius-Rode. Vooral voor de jongste groepen zijn er veel aanmeldingen. Elk jaar moeten we kinderen op de wachtlijst zetten. Op zich zouden we iedereen kunnen inschrijven, maar dat doen we

**'Elk jaar moeten we kinderen op de wachtlijst zetten'**

### Natuurlijke groei

Hockey spelen bij de Hoekies is al mogelijk vanaf zeer jonge leeftijd. 'Dat kan al vanaf vier jaar bij onze jongste groep, de U5, al starten zij wel pas tijdens de tweede helft van het seizoen. We hebben leeftijdsgroepen tot en met U14. Bij die U14 hebben we een jongensploeg en een meisjesploeg. Zij waren er al bij vanaf de start van de club en vormen een hechte groep. Volgend seizoen hebben we dan twee U16-ploegen. Op die manier blijft de club op een natuurlijke manier groeien. Ook volwassenen kunnen bij ons terecht. De 'Gents/Ladies' bestaat vooral uit ouders van de spelers, al is iedereen welkom.'

Aan spelers duidelijk geen gebrek, en aan trainers ook niet. 'Rode telt veel hockeyspelers, dus het is niet zo moeilijk om gekwalificeerde trainers te vinden. Die zijn vaak aangesloten bij andere clubs, maar komen hier training geven. We staan erop dat ze tweetalig zijn,

want het is belangrijk dat de spelertjes in hun eigen taal les kunnen krijgen. Intussen zijn er al enkele spelers van onze U14-spelers die training geven aan de jongere groepen. Dat is fijn om vast te stellen.'

Het gaat de club vijf jaar na de oprichting duidelijk voor de wind. 'We investeren in de sportieve ontwikkeling. In het begin hadden we het wat moeilijk, maar nu zijn de resultaten veel beter. Tijdens de eerste helft van dit seizoen hebben we, over alle leeftijdsgroepen bekeken, meer dan 60% van onze wedstrijden gewonnen. Onze aanpak werpt zijn vruchten af.'

### Graag douches en parkeerplaatsen

Na vijf jaar is het werk op de hockeysite in De Hoek nog niet af. 'De gemeente heeft voor de twee velden gezorgd. Voor de rest staan we zelf in. Het verbouwen van de kantine hebben we met eigen mensen en middelen gedaan, en momenteel zijn we bezig met de installatie van de keuken. Douches hebben we nog niet, daarover zijn we in gesprek met de gemeente. Voor de spelers zou het wel aangenaam zijn als ze zich zouden kunnen douchen. Vooral op zaterdag dan, als ze na een wedstrijd nog op de club willen blijven.'

Ook is de club vragende partij voor parkeerplaatsen op de site. 'Daarvoor is er een vergunning nodig. Zelf kunnen we daarover niet beslissen, want de gemeente is eigenaar. We weten dat we in een residentiële wijk liggen. Daarom roepen we onze leden op om zoveel mogelijk te voet en met de fiets te komen. En als ze toch de wagen nemen, om die correct te parkeren. Op zaterdag zijn er veel wedstrijden en dus ook veel auto's. We willen de hinder voor de buurt tot een minimum beperken. We hebben ook al vergaderingen gehad met de buurtbewoners. Zo hebben we al onze uurroosters aangepast. Maar bij het beoefenen van hockey zal er altijd lawaai zijn. Daar kunnen we niets aan veranderen.'

Jelle Schepers



© TDW

## 'Handig dat deze bib op zondag open is'

*De bibliotheek van Sint-Genesius-Rode is als enige uit de wijde omgeving ook op zondag open. Heel wat bezoekers, onder wie Bo Van Molle (21), vinden dat een troef.*

**O**p weekenddagen kan je de bibliotheek van Sint-Genesius-Rode de hele voormiddag tussen 9 en 12 uur binnenwandelen. Niet alleen op zaterdag, maar ook op zondag. Op dat vlak is de bib van Rode uniek.

Veel mensen uit de buurt maken van de gelegenheid gebruik om ook op zondag naar het dorpscentrum af te zakken om boeken uit te lenen. Bo Van Molle (21) is een van hen. Ze woont in de Boesdaalwijk in Alsemberg, pal op de grens met Sint-Genesius-Rode. Zowel van de bibliotheek van Alsemberg als die van Sint-Genesius-Rode is ze lid. En dat komt goed van pas voor haar studies. 'Ik studeer voor leerkracht lager onderwijs aan de Odisee Hogeschool in Brussel. Ik zit nu in mijn derde en laatste jaar. Dat betekent veel stages in scholen', zo vertelt Bo. 'Tijdens die stages werk ik altijd rond bepaalde thema's. En dan is het een meerwaarde voor de kinderen om hen boeken in dat thema aan te reiken. Deze keer gaat het over bedreigde diersoorten, en dus ga ik gericht op zoek naar boeken over dieren. Niet alleen leesboeken, maar ook informatieve boeken. Die kan ik dan gebruiken tijdens de lessen Wereldoriëntatie.'

Tijdens haar stage richt Bo altijd een boekenhoek in. 'Op die manier probeer ik de leerlingen aan te zetten om een boek te lezen', verduidelijkt Bo. 'Mijn stage vindt plaats in een Nederlandstalige school in Brussel. In die context is het extra belangrijk om boeken aan te bieden en kinderen extra te stimuleren om naar een boek te grijpen. Ze moeten alle kansen krijgen om met het Nederlands in contact te komen.'

Voor haar volgende stage had Bo nog extra boeken nodig. 'Omdat het zondag is, heb ik voor de bibliotheek van Sint-Genesius-Rode gekozen. Het is echt handig dat ze op zondag open is. Op voorhand kan je al online opzoeken welke boeken je wil, dus dat spaart wel wat zoekwerk ter plaatse uit', vertelt Bo. 'Ik ken de bibliotheek van Sint-Genesius-Rode al lang. Ik kwam hier al als kind, met mijn ouders of met de school. Ik vind het fijn hier. Al moet ik toegeven dat ik momenteel enkel nog naar de bibliotheek kom in het kader van mijn studies. Ik lees wel boeken, maar ik koop ze vooral online. Ik vind het aangenaam om een boek te hebben, en hier moet ik ze teruggeven natuurlijk.'

(JS)

## INFORMATIE

*nieuws uit het centrum*

donderdag 21 mei  
**Hallo, atelier! (16+)**  
Botanische  
reliëfschilderijen maken

**WORKSHOP /  
NEDERLANDS OEFENEN**

*19 tot 21.30 uur -*

*GC de Boesdaalhoeve*

Ben je graag creatief bezig? En wil je ook je Nederlands oefenen? Kom naar 'Hallo, atelier!' Er is elke maand een workshop. Je leert nieuwe woorden én je gaat met een mooie creatie naar huis. In de workshop van mei maken we botanische reliëfschilderijen. Deze activiteit is in het Nederlands en voor personen vanaf 16 jaar.

prijs: 10 euro

NL     • NL     • NL    

zaterdag 23 mei  
**Ateljee Kadee  
(8-12 jaar)**  
Een mosschilderij  
maken

**WORKSHOP**

*10 tot 12 uur -*

*GC de Boesdaalhoeve*

Deze maand werken we rond het thema 'natuur' en maken we een mosschilderij. Inschrijven op voorhand is noodzakelijk.

prijs: 10 euro

**LAATSTE TICKETS**

vrijdag 29 mei  
**De Digidokter**

**VORMING**

*13.30 tot 15.30 uur -*

*LDC De Boomgaard*

*(Vergeet-mij-nietjeslaan 8)*

Heb je vragen over het gebruik van je computer, tablet of smartphone? Over zoeken op internet, installeren van apps of werken met de online catalogus van de bibliotheek? Onze Digidokter helpt je met plezier! Je kan langskomen wanneer je wil. Een afspraak maken is niet nodig. Opgelet: de Digidokter is geen repair café voor kapotte toestellen. Voor herstellingen kan je er dus niet terecht.

NL     • NL    

NL    

donderdag 7 mei  
**Bert Gabriëls**  
Live vanuit de  
Wetstraat

**HUMOR**

*20.30 uur - GC de Boesdaalhoeve*

In deze bijzondere comedyshow geeft Bert Gabriëls een unieke blik achter de schermen van de Belgische politiek.

Lees het interview op p. 12-13



### Unieke zomerweek in het Nederlands

De schoolvakanties zijn voor kinderen het ideale moment om deel te nemen aan leuke activiteiten. Voor kinderen voor wie het Nederlands niet de moedertaal is, is het ook goed om tijdens de vakantie Nederlands te leren en te oefenen. 'Daarom organiseren GC de Boesdaalhoeve en Oscarcrew speelse en leerrijke stages Nederlands tijdens de zomervakantie', zegt decentrale stafmedewerker Nele D'herde van de Boesdaalhoeve. 'Oscarcrew vzw is een landelijk erkende jeugddienst die actief is in heel Vlaanderen. Met een gevarieerd programma beleven de kinderen tijdens deze taalstage een unieke week in het Nederlands. De begeleiders stimuleren de kinderen tijdens het spelen om Nederlands te spreken. Het zijn dus geen taallessen, maar kinderen leren op een speelse manier Nederlands. Dit jaar is het thema van de stage 'Diep in de zee'. Deze stage staat open voor kinderen van het eerste leerjaar (of derde kleuterklas net afgerond) tot en met het vierde leerjaar.' (JH)

*Taalstage Nederlands voor kinderen van 6 tot 10 jaar • maandag 17 tot vrijdag 21 augustus 2026 in de Boesdaalhoeve • De activiteiten beginnen om 9 uur en eindigen om 16 uur, opvang van 8 tot 9 uur en van 16 tot 17 uur • prijs: 125 euro inclusief verzekering • Inschrijven via [www.deboesdaalhoeve.be](http://www.deboesdaalhoeve.be)*

### Sportstage voor de allerkleinsten

Tijdens de sportstage voor kinderen van de 2e en 3e kleuterklas en het 1e leerjaar worden de kinderen drie dagen lang ondergedompeld in sport, spel en plezier. 'Tijdens dit 3-daagse kampje proeven ze van een veelzijdig en afwisselend aanbod van gekende en nieuwe sporten, aangepast aan de leeftijd', weet decentrale stafmedewerker Nele D'herde van de Boesdaalhoeve. 'De enthousiaste en gediplomeerde trainers van Sportopia staan klaar om hen een fijne 3-daagse te bezorgen.' (JH)

*Sportstage voor 2e en 3e kleuterklas en 1e leerjaar - maandag 24 tot en met woensdag 26 augustus telkens van 9 tot 16 uur in de Boesdaalhoeve • De activiteiten beginnen om 9 uur en eindigen om 16 uur, opvang van 8 tot 9 uur en van 16 tot 17 uur • Prijs: 90 euro inclusief verzekering • Inschrijven via [www.deboesdaalhoeve.be](http://www.deboesdaalhoeve.be)*





## De jaren 80 komen weer tot leven

De Boesdaalhoeve verwelkomt 'The A-Ties' in een heel andere setting dan we gewoon zijn. Dit staande concert zal ongetwijfeld zorgen voor een zorgeloze avond waarin je kan meezingen en dansen. Drie gepassioneerde muzikanten, Wim Bartholomeus (basgitaar, backings), Kurt Burgelman (leadzang, gitaar) en Peter De Bosschere (drums, backings) van The A-Ties brengen de meest iconische en dansbare hits uit een decennium van muzikale revolutie. Ze houden het gevoel van de jaren 80 levendig. Dit concert is een must voor iedereen die de jaren 80 heeft meegemaakt en met nostalgie terugkijkt op een decennium van hoop en schitterende muziek. De hits van Prince, Madonna, Depeche Mode en Duran Duran knalden in toen nog niet zo gelimiteerde decibels uit de boxen. In de jeugdhuizen draaiden we The Clash en Nik Kershaw ... We slowden voor het eerst op Frankie goes to Hollywood en headbangden met Bon Jovi en Van Halen.

'Het is de eerste keer dat we The A-Ties programmeren', zegt centrumverantwoordelijke Liesbet Vermaelen van de Boesdaalhoeve. 'Twee jaar geleden boekten we een ABBA-band. Dat was een heel fijne ervaring. Een staand concert is ook eens iets anders en het publiek genoot er echt van. Dat gevoel willen we nu terugbrengen met The A-ties.' (JH)

*The A-Ties • 80's party • woensdag 13 mei om 20.30 uur in de Boesdaalhoeve • Tickets: 20 euro (basis), 10 euro (-26), 18 euro (groep).*



## Theater voor kleuters


GC de Boesdaalhoeve wil kinderen zo jong mogelijk kennis laten maken met theateervoorstellingen en programmeert daarom 'Morgen is 1 keer slapen' van Klein Drama. De tekst en regie zijn in handen van Katrien De Bruycker en Raf Walschaerts. Elena Peeters zorgt voor het spel op de planken.

'Deze voorstelling zal écht voor kleuters zijn', zegt centrumverantwoordelijke Liesbet Vermaelen van GC de Boesdaalhoeve. 'Onze drive en inspiratie vertrekt vanuit die kleuterogen, die alles puur en erg 'hier en nu' in zich opnemen. Het is een kleutervoorstelling voor kinderen die nog nét geen 4 zijn ... maar wel bijna. Het gaat over de verrassing die je met je verjaardag krijgt en de spanning errond: een cadeau dat nog niet open mag ... maar wel bijna. Na de voorstelling kunnen kinderen mee op avontuur in enkele creatieve workshops. Ze hoeven daarvoor geen extra ticket te kopen. Het thema 'verjaardag' is erg dankbaar voor workshops. Denk bijvoorbeeld aan het versieren van cupcakes.' (JH)

*Klein drama • 'Morgen is 1 keer slapen' gevolgd door creatieve workshops (3+) • zondag 7 juni van 11 tot 15 uur in GC de Boesdaalhoeve • Tickets: 12 euro (basis), 8 euro (-26), 10 euro (groep).*

### TICKETS EN INFO

GC de Boesdaalhoeve, Toekomstlaan 32 B,  
 info@deboesdaalhoeve.be • Tel. 02 381 14 51  
 www.deboesdaalhoeve.be • OPENINGSUREN: ma tot do van 13.30 uur tot 17 uur en vr van 9 tot 12.30 uur.

Meer info over  :  
 www.deboesdaalhoeve.be/nl/taaliconen



## Bert Gabriëls over *Live vanuit de Wetstraat* ‘Ik heb mijn ziel in deze opvoering gelegd’

*Het is al van zijn eindejaarsconferentie 2022 geleden dat Bert Gabriëls nog met nieuw materiaal langs de Vlaamse cultuurhuizen reisde. Maar daar is een goede reden voor: de voorbije jaren werkte hij op de kabinetten van Sami Mahdi en Nicole De Moor. En die ervaring resulteerde in een gloednieuwe show: ‘Live vanuit de Wetstraat’.*

In de voorstelling nemen we een duik achter de schermen van de Belgische politiek. Maar wie een avond vol politieke debatten en discussies verwacht, komt bedrogen uit. ‘Ik heb vier jaar op het kabinet Asiel en Migratie gewerkt bij achtereenvolgens Sammy Mahdi en Nicole de Moor. In de show leg ik uit wat ik daar geleerd heb over hoe ons land wordt bestuurd. Maar de voorstelling gaat niet zozeer over het politieke gekrakeel of het politieke debat, maar wel over hoe de regering probeert ons land te besturen.’

Het resultaat is een humoristische, luchtige en herkenbare voorstelling. ‘Het is een klassieke comedyshow die ook over koetjes en kalfjes gaat’, zegt Bert. ‘Zoals in de meeste van mijn voorstellingen, vertel ik ook over mijn privéleven, mijn leven als vader-met-kinderen. Er zitten veel herkenbare situaties in. Maar de rode draad is hoe het eraan toegaat in de politieke coulissen.’

### Over de emotionele drempel

Het publiek is Bert na meer dan drie jaar in de luwte niet vergeten. Ook in de Boesdaalhoeve was de show snel uitverkocht. ‘Ik ben echt blij met hoe de show ontvangen wordt, vooral de reacties uit het publiek doen erg veel deugd. Als je met een nieuwe show het podium opgaat, moet je toch altijd weer een emotionele drempel over. Je vraagt je af of het wel zal aanslaan. Soms lachen ze met een mop waarvan je zelf denkt ‘die had ik er beter uitgelaten’ en soms reageert de zaal helemaal niet op een grap die je zelf goed vindt. Dat hoort erbij.’ Gabriëls is blij dat hij terug kan touren. De zalen zitten lekker vol, de krantencommentaren zijn positief: ‘Dat de recensenten kwistig zijn met sterren en punten is mooi meegenomen.’

Ook na een show krijgt hij soms feedback van het publiek: ‘Mensen zeggen mij achteraf dat ik erin geslaagd ben om iets kritisch te vertellen over ons bestuur, maar dat ze met een goed gevoel naar huis gaan. Ik voeg er dan ook een flinke scheut positiviteit aan toe.’ Niet vanzelfsprekend, want veel mensen zijn argwanend tegenover de politiek. ‘Ik snap dat’, zegt Gabriëls. ‘Het is aan de politici én aan de topambtenaren uit de administratie om daar iets aan te doen. Er gebeurt niet genoeg om het vertrouwen van de burgers in de overheid te herstellen. Politici zijn te veel bezig met politieke spelletjes. En de administraties, die er voor de burger moeten zijn, zijn iets te veel bezig met regeltjes allerhande. Mensen in de beleidscellen en in de administraties werken meestal veel en hard, maar verliezen veel tijd met het rapporteren over hoe ze hun job aan het doen zijn.’

### Zo moeilijk is dat toch niet?

Er is dus zeker marge voor verbetering in het bestuur van dit land. Bijsturen hoeft ook niet zo moeilijk te zijn. ‘Ik ben daar helemaal niet fatalistisch over, integendeel. Verandering is eigenlijk heel simpel. We zitten nu in een bepaald straatje, maar we hoeven daar niet in vast te zitten – het is gewoon een kwestie van een ander pad inslaan. Mensen denken vaak dat we geen keuze hebben, terwijl we individueel juist de vrijheid hebben om het anders te bekijken. Dat is precies wat ik in de show probeer te bewijzen.’

Het is ook op dat positieve idee dat zijn maatschappelijke engagement gebaseerd is. ‘Als ik iets lees over iets dat misgaat, denk ik altijd: het kan toch niet zo moeilijk zijn om dat op te lossen? Ik ben een enorme optimist. Anderzijds zijn er ook praktische





© TDW

moelijkheden: veel van de dingen die ik als beleidsmedewerker heb proberen te veranderen zijn niet of niet helemaal gelukt. Maar die ervaring heeft me er alleen maar meer van overtuigd dat het mogelijk is om de dingen anders te doen.' Daarnaast is zijn engagement

gebaseerd op de wil om mensen te helpen: 'Dat zit er heel erg in bij mij. Ik kom uit een boerenfamilie. Wij gingen niet bij de familie op bezoek om koffie te gaan drinken, we gingen er altijd helpen. Er moest altijd wel iets gerepareerd worden of zo. Dat is zeker blijven hangen bij mij.'

donderdag 7 mei  
**Bert Gabriëls**  
Live vanuit de Wetstraat

**HUMOR**

20.30 uur - GC de Boesdaalhoeve  
prijs: 20 euro (basis), 10 euro (-26),  
18 euro (groep)

**WACHTLIJST**

Politiek en comedy hebben één punt met elkaar gemeen: 'Je kan het nooit echt helemaal', zegt Bert. 'In de politiek zijn de oplossingen voor de vraagstukken nooit goed voor iedereen. Je kan in de politiek nooit zeggen: 'Nu zijn we er, het werk is af.' Dat geldt ook voor comedy. Ik zal nooit kunnen zeggen dat ik het einddoel bereikt heb. Je moet telkens opnieuw beginnen en het publiek proberen te overtuigen.'

De eerste show van Bert Gabriëls dateert ondertussen alweer van 2006. Een snelle rekensom leert ons dus dat 2026 een jubileumjaar is. Maar Bert wil niets weten van jubilea: 'Ik had er nog niet bij stilgestaan dat ik al twintig jaar bezig ben met comedy. En ik wil ook nog lang toeren met *Live vanuit de Wetstraat*. Ik heb een stuk van mijn ziel in deze opvoering gelegd en wil die dus met zo veel mogelijk mensen delen. Voor jubilea heb ik later nog tijd, want over vijf, tien of vijftien jaar wil ik nog op het podium staan. We zien wel of we het zo lang uitzingen als de Rolling Stones.'

Maarten Croes

de lonen zijn in die periode gestegen. Dus is de vraag vooral: betalen we in verhouding tot ons loon meer voor wonen?

Uit *Het Grote Woonrapport* van *De Morgen* blijkt dat de prijzen in België nog meevallen, in vergelijking met andere EU-landen. Over het algemeen is de hap die wonen uit ons budget neemt ook gestegen, maar slechts lichtjes. Het rapport *Woonbeleid en woningmarkt in Vlaanderen* vergeleken met buurlanden en de Belgische regio's van het Steunpunt Wonen komt tot een vergelijkbare conclusie: de betaalbaarheid blijkt in Vlaanderen beter dan in de andere Belgische gewesten en de meeste buurlanden.

‘De vraag is vooral: betalen we in verhouding tot ons loon meer voor wonen?’

Het zet de kaarten van huizenprijzen, waarop de Vlaamse Rand erg donker (= duur) kleurt, in een ander licht. In de top 10 van duurste gemeenten staan vijf gemeenten uit de Rand. Maar ook de lonen liggen hier hoger. Zowel hier als elders in Europa gaan mensen in of in de buurt van grote tewerkstellingspolen wonen, zoals Brussel, Antwerpen of Gent. Dat vooral de oostkant van de Rand erg duur is, komt niet alleen door de groene omgeving, maar ook doordat behalve Brussel ook universiteitsstad Leuven vlakbij is. Niet zelden zoeken mensen met een modaal loon hun heil dus verderop, in wat weleens ‘de tweede Rand’ wordt genoemd, waar het wat betaalbaarder wonen is.

### Woonkwaliteit

Wat de kwaliteit die je voor al dat geld krijgt betreft, zegt David de Smalen, medeauteur van de *Woonsurvey 2023* van het Steunpunt Wonen, het volgende: ‘Algemeen gesproken is er een positieve evolutie, al is het tempo daarvan de laatste vijf jaar afgenomen’. Hij wijst erop dat er een hardnekkig segment van zo'n 10% van woningen van

Wonen in de Rand

# Hoe goed (of slecht) wonen is het in de Rand?

*De Vlaamse Rand is een dichtbevolkt gebied met een huizenmarkt die onder grote druk staat. De prijzen zijn hoog, de kwaliteit niet altijd top. De nabijheid van Brussel maakt de zaken er niet eenvoudiger op.*

**M**et de regelmaat van een klok verschijnen er rampberichten in de media: wonen wordt onbetaalbaar, de kwaliteit van onze woningen is ondermaats en de normen qua energiezuinigheid die Europa ons tegen 2050 oplegt, halen we niet. In de Vlaamse Rand zou het allemaal nog erger zijn. Daarvoor wordt vaak met een beschuldigende vinger naar Brussel gewezen: zowel arme als rijke

Brusselaars zouden de stad ontvluchten en hun heil zoeken in de regio, waardoor zowel het (relatief) goedkope als het dure marktsegment aan woningen onder druk komt te staan.

### Hoge lonen

Heel wat cijfers en onderzoeken geven een genuanceerder beeld. De prijzen van woningen zijn de laatste jaren en decennia inderdaad enorm gestegen. Alleen: ook

slechte kwaliteit is, vaak bewoond door kwetsbare gezinnen. 'Stel je even voor dat in je eigen straat een op de tien woningen in slechte staat is. Dat is toch niet weinig.'

Volgens *Woonsurvey 2023* was de helft van de Vlaamse woningen niet conform de minimum kwaliteitsnormen opgelegd door het Gewest. Dat klinkt hallucinant. Maar, zo zegt de Smalen, 16% van die woningen was alleen niet in orde door de afwezigheid of foute installatie van rookmelders. Kijk je naar wooncomfort en basiskwaliteit op basis van indicatoren als vochtproblemen en overbezetting, dan is 89% van de Vlaamse woningen wel in orde.

Ook internationaal hoeft Vlaanderen zich niet te schamen. De graad van overbezetting ligt volgens het rapport *Woonbeleid en woningmarkt in Vlaanderen* bij ons een pak lager (zo'n 3%) dan het EU-gemiddelde (17,5%) en ook duidelijk lager dan in de ons omringende landen. Ook qua vochtproblemen (12,3%) zitten we onder het EU-gemiddelde (14,8%) en veelal ook iets lager dan onze buurlanden. Alleen op het gebied van energetische kwaliteit scoren we slechter dan onze burens, vooral door minder goed geïsoleerde daken en ramen.

Sinds 2023 geldt in Vlaanderen een renovatieverplichting als je een woning koopt met EPC-label E of F. Die moet je binnen zes jaar renoveren tot minstens niveau D. De verwachting was dat dit zou leiden tot een prijsdaling van de minst energiezuinige woningen, maar volgens een studie van de Nationale Bank vorig jaar bleef die daling beperkt tot gemiddeld 2%. Bovendien heeft de Vlaamse regering de geleidelijke versterking van de renovatieverplichting eind 2024 weer losgelaten (waarbij vanaf 2028 gerenoveerd moest worden tot niveau C, vanaf 2035 tot B en vanaf 2040 tot A). Wat volgens een recente publicatie van Vito en EnergyVille weer leidde tot een prijsstijging van woningen met de labels E en F.

## Dit is nog maar de cover.



### Benieuwd naar de rest?



Haal de nieuwe RandKrant bij een verdeelpunt in jouw buurt. Zolang de voorraad strekt.

### Lawaaierige regio

Ten slotte heeft Vlaanderen te kampen met flink wat geluidsoverlast. Vooral in de Vlaamse Rand kan het pas echt luid worden, met de luchthaven van Zaventem, de Ring rond Brussel en de vele autosnelwegen en spoorlijnen.

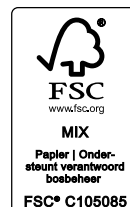
Onze kennis van geluidsisolatie is voor verbetering vatbaar en in een luide regio

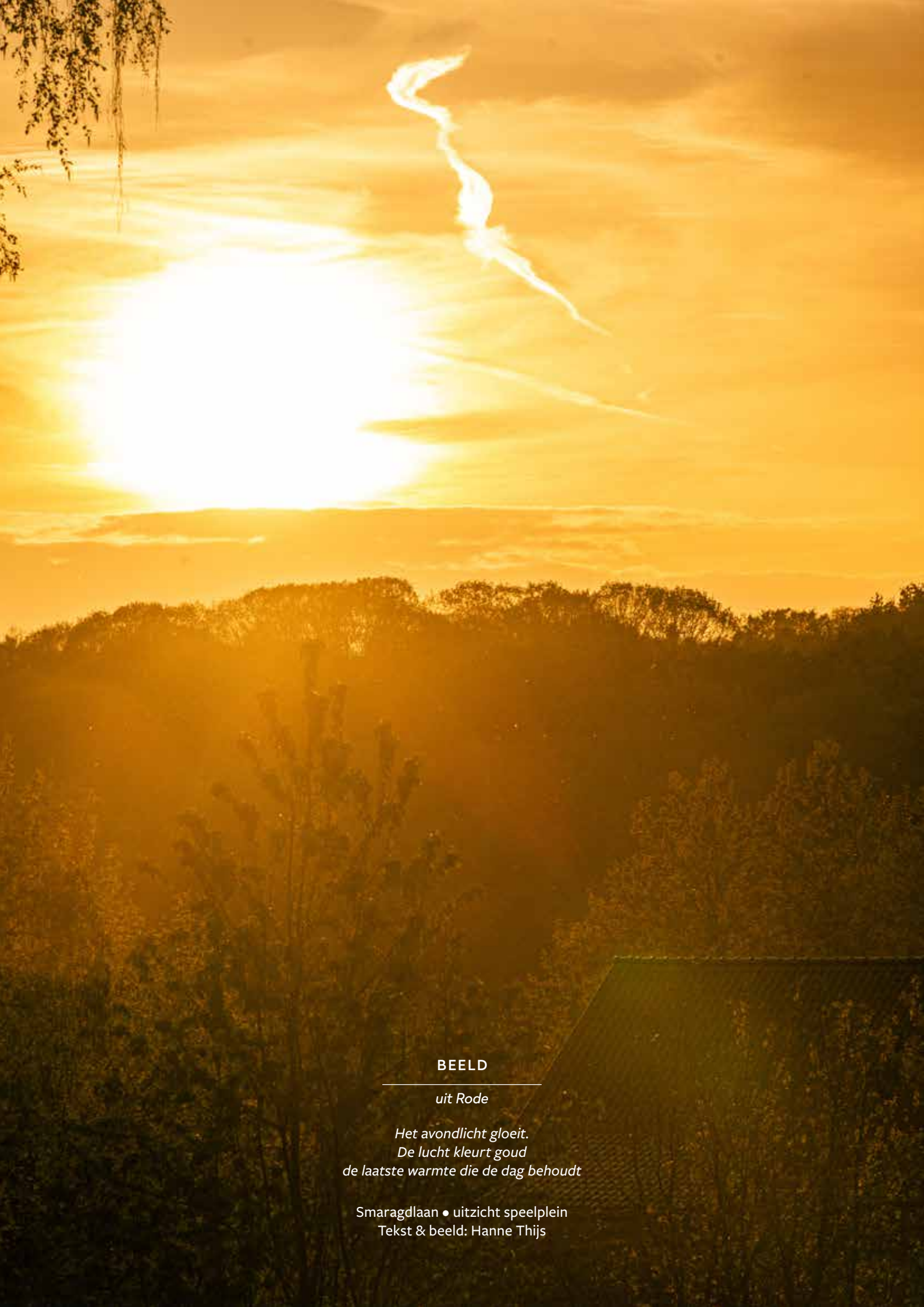
als de onze geen overbodige luxe. Gevraagd naar geschikte maatregelen, kennen de meesten alleen 'dubbelglas'. Terwijl er bijvoorbeeld verschillende soorten akoestisch glas beschikbaar zijn, aangepast aan het soort omgevingsgeluid. Ook het profiel, de plaatsing en gevel- en dakisolatie zijn van belang.

Jan Haeverans

BUURTEN is een uitgave van het gemeenschapscentrum de Boesdaalhoeve en vzw 'de Rand'. Buurten komt tot stand met de steun van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de provincie Vlaams-Brabant. REDACTIERAAD Jan Decuyper, Gerald Dichtl, Greet Lebleu, Anne Sobrie, Hanne Thijs, Liesbet Vermaelen VORMGEVING jan@jeudeboels.be FOTOGRAFIE Tine De Wilde, DRUK Drukkerij Van der Poorten EINDREDACTIE Veerle Caerels, Kaasmarkt 75, 1780 Wemmel,

veerle.caerels@derand.be HOOFDREDACTIE Geert Selleslach, 02 456 97 98, geert.selleslach@derand.be REDACTIEADRES GC de Boesdaalhoeve, Toekomstlaan 32 B, 1640 Sint-Genesius-Rode, tel. 02 381 14 51, info@deboesdaalhoeve.be, www.deboesdaalhoeve.be VERANTWOORDELIJKE UITGEVER Jo Van Vaerenbergh, Kaasmarkt 75, 1780 Wemmel. ARCHIEF Je vindt deze editie en het volledige archief van buurten op de website www.deboesdaalhoeve.be.





**BEELD**

---

*uit Rode*

*Het avondlicht gloeit.  
De lucht kleurt goud  
de laatste warmte die de dag behoudt*

Smaragdlaan • uitzicht speelplein  
Tekst & beeld: Hanne Thijs